



**Instituto de Previdência Social dos Servidores  
Públicos do Município de Porto Ferreira**

CNPJ: 04.073.373/0001-43

**ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E UM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – CONAD DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA (PORTO-PREV).**

Aos 26 (vinte e seis) de janeiro do ano de dois mil e vinte e um, os membros do Conselho de Administração infra-assinados, reuniram-se às 17h15 horas na “Casa dos Conselhos” para deliberarem sobre a renovação do contrato de aluguel. Estiveram presentes os membros do Conselho de Administração: André Luis de Paula, Anselmo Ramos Basilio, Aparecido Affonso Espirito Santo, Benedito Leonel Filho, Claudia Storti Sozigan, Daniel Momesso, Everaldo Donizete Cassiano, Osmar Luis Rodrigues, Karina Aparecida Longobardi, Luciano Moreira, Luis Fernando Bonelli Francisco, Patricia Jussara F. da Silva, Paulo Ricardo Mutinelli, Sidney Alves Pinto e Suzana Subtil Momesso signatários da lista de presença anexa a esta ata. Iniciando as discussões para a renovação de contrato de locação da sede do Instituto, o Sr. Superintendente informou que no início de janeiro/2021 a imobiliária foi notificada se havia interesse na renovação do contrato por mais 12 meses, sendo que especificamente em relação ao índice de reajuste, foi proposto a renovação do contrato com a manutenção do valor atualmente pago de R\$ 3.773,70 (três mil, setecentos e setenta e três reais e setenta centavos), para o período de 01 de fevereiro de 2021 à 31 de janeiro de 2022, levando-se em consideração à previsão de alta do IGPM. Em resposta à notificação foi proposto pela imobiliária a aplicação de 50% do índice de reajuste estipulado contratualmente. Em contraposta, tendo em vista a disparada do IGPM, o qual fechou em 2020 em 23,14%, maior alta desde 2002, foi solicitado pelo Instituto a possibilidade de reajustar o valor do aluguel com base no acumulado do IPCA dos últimos 12 meses, índice este considerado como inflação “oficial” do país. Em uma nova resposta foi informado que a proprietária, considerando a situação da economia (Pandemia) aceitou a aplicação do índice IPCA, no aluguel, vincendo em 31/01/2021, utilizando o percentual de 4,52%, de janeiro/2021, acumulado janeiro/2020 à dezembro/2020. Sendo assim, o aluguel de R\$3.773,70, será reajustado para R\$3.944,27. Em sua resposta foi destacado que, este índice só será aplicado neste contrato vincendo em 31/01/2021, sendo que, caso ocorra a renovação do contrato em 31/01/2022, será aplicado o índice IGPM,


  
LUIS FERNANDO

  
PATRÍCIA

  
ANSELMO

  
APARECIDO AFFONSO

  
DANIEL

  
BENEDITO LEONEL

  
KARINA

  
OSMAR

  
LUCIANO

  
PAULO

  
CLAUDIA

  
SIDNEY

  
SUZANA

  
ANDRÉ

  
EVERALDO

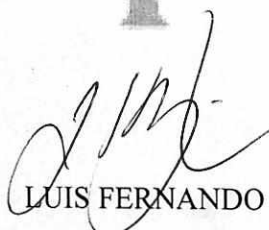


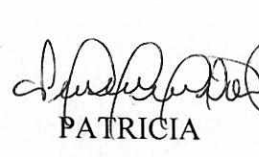
**Instituto de Previdência Social dos Servidores  
Públicos do Município de Porto Ferreira**


CNPJ: 04.073.373/0001-43


conforme o estipulado contratualmente. Mediante a definição do índice de reajuste a ser aplicado na presente renovação, para o imóvel aonde se encontra a sede do Instituto foi apurado o valor de R\$ 21,55 m<sup>2</sup>. Realizada a pesquisa de preços para a verificação da compatibilidade dos preços a serem praticados nos próximos 12 meses, foi apresentado quadro comparativo das pesquisas de mercado realizadas. Foram pesquisados imóveis que atendessem a instalação da sede do instituto, seja em área e localização, sendo apurada uma média de valor de R\$ 22,06 m<sup>2</sup>. Esclarecida a metodologia de pesquisa de preços utilizada, disponibilizada as cotações de preços e informações trocadas entre o PortoPrev e imobiliária, tendo em vista a boa localização e condições do imóvel locado, e ainda a compatibilidade de preços, os conselheiros deliberaram por unanimidade pela renovação do contrato de aluguel do imóvel sede do Instituto. Tendo em vista a natureza das deliberações, mediante a anuência e concordância de todos os presentes, a presente ata foi lida e aprovada nesta data. Nada mais a ser deliberado, o senhor Presidente do Conselho deu por encerrada a reunião. Eu, Paulo Ricardo Mutinelli, secretariei, anotei e digitei a ata, que após lida e aprovada, vai assinada por mim e por todos os presentes. Porto Ferreira, 26 de janeiro de 2021.


portoprev


  
LUIS FERNANDO


  
PATRICIA

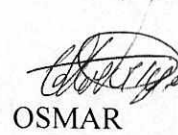
  
ANSELMO


  
APPARECIDO AFFONSO

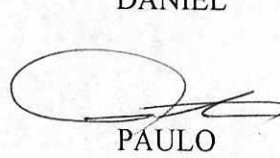
  
DANIEL


  
BENEDITO LEONEL

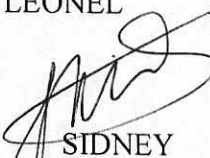
  
KARINA

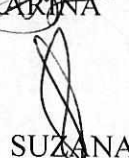
  
OSMAR

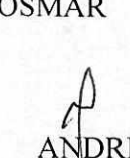
  
LUCIANO


  
PAULO

  
CLAUDIA

  
SIDNEY

  
SUZANA

  
ANDRÉ

  
EVERALDO